АК БАРС БАНК

«Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки»

Программа на приобретение готового помещения на первичном рынке жилья или жилого помещения, находящейся на этапе строительства у юридических лиц в рамках программы Правительства РФ по субсидированию процентной ставки.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (с 23.09.2015г. по 29.02.2016г.)
на приобретение объектов недвижимости у следующих застройщиков:

- ООО «ПСК «Омега»;

- ООО "СК "СибЛидер";

- ГК «Красстрой» (ООО "Строитель 2005", ООО "ПСК "Ваш Дом", ООО «Белые Росы», ООО "Красстрой-центр");

- ООО «Новый город».

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ		
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	От 1 года до 30 лет	
Первоначальный взнос	От 20 до 70% от стоимости залогового обеспечения **Заемщик предоставляет сокращенный перечень документов***	
Процентная ставка	**11,5%****	
Минимальная сумма кредита:	300 000 рублей	
Максимальная сумма кредита:	3 000 000 рублей	
Единовременная комиссия за выдачу кредита	Не взимается	
Погашение суммы основного долга и процентов	Ежемесячно, равными (аннуитетными) платежами. Досрочное погашение кредита возможно в любое время пользования кредитом без ограничений.	
Страхование	Страхование недвижимости осуществляется в обязательном порядке. Личное страхование заемщика (страхование жизни и страхование от несчастных случаев и болезней) осуществляется по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данного вида страхования	
Обеспечение	**На период строительства:**	**После сдачи дома и оформления права собственности на заемщика:**
	• Залог прав требования по договору долевого участия в строительстве, подлежащего государственной регистрации; • Залог прав требования по договору уступки права требования (только с юр.лицом); • Договор купли-продажи (при приобретении готовой недвижимости на первичном рынке у юр.лица).	• Ипотека приобретенного на кредитные средства объекта недвижимости
Требования к приобретаемому объекту недвижимости:	**Виды приобретаемой недвижимости:** - Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства; - Готовая недвижимость на первичном рынке (вновь построенное жилое помещение), при осуществлении продажи юридическим лицом. **Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства:** **1.** Степень готовности дома, в котором расположена приобретаемая недвижимость, составляет не менее 10 %.	

ПАО «АК БАРС» БАНК
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2590 от 12.08.2015

	2. Для объектов недвижимости, являющихся проектами, которые финансирует Банк, а также принадлежащих на праве собственности дочерним компаниям Банка, требования к степени готовности не устанавливаются. **3.** Приобретение недвижимости осуществляется в рамках: - договора долевого участия, подлежащего государственной регистрации; - договора уступки права требования (с юр. лицом); - договора купли-продажи (при приобретении готовой недвижимости на первичном рынке у юр.лица).
* - Сокращенный перечень документов, предоставляемый заемщиком	**1.** Паспорт **2.** Водительское удостоверение либо страховое свидетельство о государственном пенсионном страховании. При наличии: - копия военного билета для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет); - свидетельство о браке и документы, идентифицирующие личность супруга.

** - Указанные значения ставок устанавливаются при условии наличия страхового обеспечения в виде заключенных и оплаченных:

- Договора страхования предмета ипотеки от гибели и повреждения (имущественное страхование);
- Договора страхования жизни Заемщиков и страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней (личное страхование).

При отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезни, соответствующий процент Процентной ставки увеличивается на 2 процентных пункта.

АК БАРС БАНК

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

1. Гражданство РФ.

2. Регистрация (постоянная или временная) на территории РФ.

3. Возраст Заемщика на момент оформления ипотечного кредита должен составлять не менее 18 лет, и не должен превышать **70 лет** на момент исполнения последнего платежа по кредитному договору.

4. Общий трудовой стаж и трудовой стаж по последнему месту работы должен быть не менее **3 месяцев.**

5. Лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии документов, подтверждающих отсрочку от прохождения срочной воинской службы до достижения 27 лет или увольнение в запас, может выступать в качестве Заемщика при обязательном привлечении дополнительного Заемщика(-ов), не подлежащего призыву на срочную воинскую службу и имеющего подтвержденный доход.

6. Наличие документально подтверждаемого источника дохода.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Супруг Заемщика должен выступать Заемщиком и Залогодателем по ипотечной сделке, независимо от наличия и размера дохода. При наличии заключенного брачного договора, по условиям которого установлен режим раздельной собственности в отношении приобретаемого Объекта недвижимости, либо нотариально удостоверенного согласия супруги/га, включение супруга в состав участников Ипотечной сделки в качестве Заемщика и Залогодателя не требуется.

2. Передача в залог Предмета ипотеки, собственником/одним из собственников которого является несовершеннолетний, осуществляется на основании Договора об ипотеке при наличии предварительного разрешения органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.

3. Общее количество Заемщиков выступающих по одному Кредитному договору, не может превышать 4 (четырех) человек.

4. Обязательные требования при использовании средств МСК:

   – Средства МСК должны быть зачислены на счет Банка в течение 6 месяцев (не более 180 календарных дней) с даты выдачи кредита.

   – Один из Заемщиков и Залогодателей должен являться распорядителем средств МСК и предоставить соответствующий государственный сертификат до выдачи кредита.

   – Распорядитель средствами МСК может выступать в качестве Заемщика, не имеющего дохода

   – Средства МСК перечисляются ПФ РФ на счет Банка и направляются в счет погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту Заемщика единовременно и в полном объеме

ПАО «АК БАРС» БАНК
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2590 от 12.08.2015